

# BOULEVARD

CENTRO EMPRESARIAL



- Consultorios y oficinas desde 18 m<sup>2</sup> ▪



BOULEVARD  
CENTRO EMPRESARIAL



# BOULEVARD

CENTRO EMPRESARIAL

Boulevard Centro Empresarial redefine el estándar de espacios corporativos en el distrito de Surco, ofreciendo a profesionales y empresas un entorno diseñado para el crecimiento y la proyección. Sus oficinas y consultorios combinan arquitectura moderna, eficiencia y flexibilidad, garantizando un ambiente que impulsa la productividad y eleva la imagen profesional.

Un espacio donde la funcionalidad y el prestigio se encuentran. Descubre una nueva forma de trabajar, con todas las facilidades en un solo lugar y el respaldo de Lizini Constructora Inmobiliaria.



### Ubicación estratégica y conectividad eficiente

Ca. El Boulevard 125, Santiago de Surco

- Ubicado en una de las nuevas zonas empresariales más consolidadas de Lima, con acceso directo a vías principales y secundarias.
- A solo pasos de centros financieros, comerciales, clínicas y servicios que garantizan la mayor eficiencia y comodidad en el día a día.



### Espacios funcionales con estándares profesionales

Oficinas y consultorios diseñados para un desempeño óptimo

- Un entorno pensado para firmas legales, asesores financieros, consultorios médicos y empresas que requieren un espacio a la altura de su actividad.
- 152 unidades desde 18 m<sup>2</sup>, flexibles y acumulables.
- Áreas comunes que incluyen salas de reuniones, coworking, comedor y terraza.



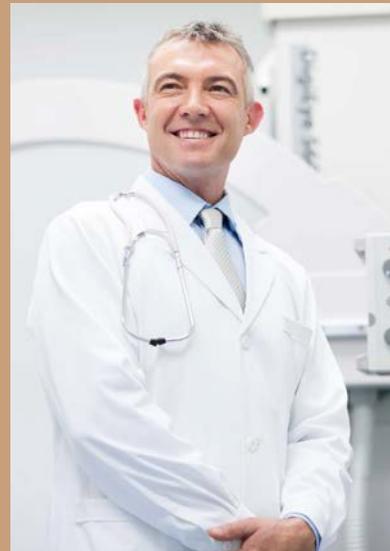
### Infraestructura y arquitectura con altos estándares

Espacios que reflejan equilibrio y sofisticación

- Un lobby de diseño contemporáneo con sala de espera que proyecta profesionalismo desde el primer impacto visual.
- Dos ascensores de alta velocidad que optimizan los traslados dentro del edificio.
- Sistema de videovigilancia 24/7 para control y seguridad permanente.

Boulevard Centro Empresarial ofrece espacios de alto estándar para quienes buscan eficiencia, conectividad y prestigio. Su diseño moderno y su infraestructura de primer nivel brindan un entorno óptimo para distintas especialidades.

**Empresas y firmas corporativas** que requieren una ubicación estratégica y espacios flexibles.



**Médicos y especialistas en salud** que buscan consultorios en un entorno profesional y bien ubicado.

**Estudios de abogados y asesores financieros** que valoran proyectar solidez y confianza.



**Empresarios creativos** que requieren un espacio con conectividad, versatilidad y diseño contemporáneo.

## Ubicación estratégica

Boulevard Centro Empresarial se encuentra en una de las zonas empresariales más consolidadas de Lima, con acceso inmediato a la Panamericana y la Av. Javier Prado. Su conectividad garantiza desplazamientos ágiles y cercanía a servicios esenciales.

A pocos minutos, una variada oferta gastronómica, financiera y comercial brinda comodidad y eficiencia. Restaurantes, bancos, y reconocidas marcas internacionales forman parte del entorno, ofreciendo un equilibrio perfecto entre trabajo y conveniencia.



### C.C. El Polo

BCP, Interbank, Coolbox, Kids, Laritza, 4D, Pharmax, Bio Ritmo, Aruma, Mc Donald's, Flora & Fauna y más.



### C.C. El Polo II

Chilli's, Dánica, El Pan de la Chola, Croissant & Caffé, Osaka y más.



# Distribución nivel 1

Lobby, Local comercial y oficinas (101 y 102)



Calle El Boulevard



BOULEVARD  
CENTRO EMPRESARIAL

Lobby, nivel 1

## Distribución niveles 2 al 11

Oficinas y consultorios



Calle El Boulevard



Recepción de piso, niveles 2 al 11

11

- ← 1101
- 1102
- 1103
- 1104
- 1105
- 1106
- 1107
- 1108
- 1109
- 1110

10

## Distribución nivel 12

Salas de reunión, coworking, comedor, lounge y terraza



Calle El Boulevard



Sala de reuniones con terraza, nivel 12



Comedor, lounge y terraza, nivel 12



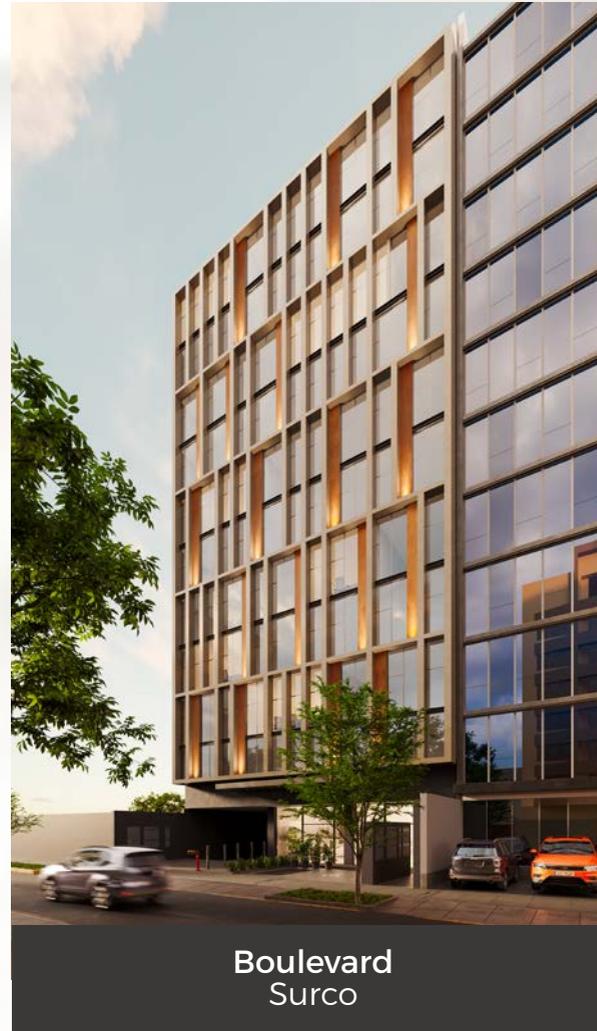
Azotea, nivel 12



LIZINI se especializa en el desarrollo, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios desde hace más de 30 años. Nuestra amplia experiencia en edificios de vivienda, oficinas y centros comerciales de primer nivel asegura las mejores ubicaciones, lo mejor en diseño contemporáneo y calidad total en acabados.

Nuestro equipo técnico y profesional está integrado por los más destacados especialistas quienes priorizan la seguridad y satisfacción de cada cliente garantizando su inversión.

[www.lizini.com](http://www.lizini.com)



# BOULEVARD

CENTRO EMPRESARIAL



Ca. El Boulevard 125, Santiago de Surco  
902 716 618 / 977 717 031  
[www.lizini.com](http://www.lizini.com)

@ liziniconstructora    f LiziniConstructora



\*Los materiales, mobiliario y decoración son únicamente referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.